

MEMORIAL DESCRITIVO DE XXXXXXXXXX

Proprietários: xxxxxxxxxxxxxx

Local: Rua xxxxxxxxxxxx esquina com Rua xxxxxxxxxxxx, Quadra xx, Lote xxx, Bairro xxxxxxxxxxxx, Westfália / RS.

Área Total: xxxxxxxx m²

Matrícula Registro de Imóveis: Nº xxxxxx, Comarca de Teutônia - Livro Nº 2

O presente memorial, visa descrever a xxxxxxxxxxxx de um lote urbano de propriedade de **XXXXXXXXXXXX**, localizada na Rua xxxxxxxx esquina com a Rua xxxxxxxxxxxx, Bairro xxxxxxxx, cidade de Westfália/RS, com a superfície de **xxxxxxxx m²** (xxxxxxx metros quadrados), conforme **matrícula nºxxxxx**, fls.xx à xxx, livro nº2 RG do Registro de Imóveis de Teutônia e que após levantamento topográfico foi constatado uma área de **xxxxxxxx m²** (xxxxxxxxxxxxxxxx metros quadrados), portanto uma **área à menor de xxxxxxxx m²** (xxxxxxxxxxxxxxxx quadrados), ficando com a seguinte descrição:

DESCRIÇÃO ATUALIZADA: UM LOTE URBANO, cadastrado nesta prefeitura como lote administrativo xxxx da quadra xxxxx, com superfície de xxxxxxxx m² (xxxxxxxxxxxxxxxx metros quadrados), com um Prédio de xxxxx (Descrição conforme certidão do Registro de Imóveis) com xxxxx m², localizada na Rua xxxxxxxxxxxx esquina com a Rua xxxxxxxxxxxx, Bairro xxxxxxxx, cidade de Westfália/RS, quarteirão completo/incompleto formado pelas ruas xxxxx, com as seguintes dimensões e confrontações: do um ponto inicial, mais ao Sudoeste da propriedade **vértice 1** (coordenadas Exxxxxxx, Nxxxxxxxx), localizado junto a Rua xxxxxxxxxxxx, parte uma linha no sentido xxx-xxxxx numa extensão de xx,xx metros, onde confronta-se com a Rua xxxxxxxx até encontrar o **vértice 2** (coordenadas EXXXXXX, NXXXXXXX). Deste ponto segue à direita numa extensão de xxxxx metros, formando ângulo interno de xx°xx'xx", no sentido xxxxx-xxxxx, confrontando-se com a Rua XXXXXX até encontrar o **vértice 3** (coordenadas EXXXXX.XXX, NXXXXXX.XXX). Deste ponto segue à direita numa extensão de xx,xx metros, formando ângulo interno de xx°xx'xx", no sentido norte-sul, confrontando-se com o lote administrativo xxx de propriedade de xxxxxxxx (Mat. xx.xxx), até encontrar o **vértice 4** (coordenadas EXXXXX.XXX, NXXXXXX.XXX). Deste ponto segue à direita numa extensão de XXX,XX metros, formando ângulo interno de XX°XX'XX", no sentido leste-oeste, confrontando-se com os lotes administrativos XXX de propriedade de XXXXXX (Mat. XX.XXX) e lote administrativo XXX de propriedade de XXXXX (Mat. XXXX) encontrando o primeiro vértice descrito onde forma um ângulo interno de XX°XX'XX" fechando assim a poligonal desta área.

NESSA ÁREA DE TERRAS EXISTE A PREVISÃO DE ALARGAMENTO DO SISTEMA VIÁRIO MUNICIPAL NA RUA XXXXXXXX, GERANDO UMA RESTRIÇÃO URBANÍSTICA, com superfície de XXX,XX m² (XXXXXXXXXXXX metros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: do um ponto inicial, mais ao Sudoeste da propriedade **vértice 5** (coordenadas EXXXXX.XXX, NXXXXXXX), localizado junto a Rua

XXXXXX, parte uma linha no sentido sul-norte numa extensão de XXX metros, onde confronta-se com a Rua XXXXXXXX até encontrar o **vértice 2** (coordenadas EXXXXX.XXX, NXXXXXX.XXX). Deste ponto segue à direita numa extensão de XXXXX metros, formando ângulo interno de XX°XX'XX", no sentido oeste-leste, confrontando-se com a Rua XXXXXXXX até encontrar o **vértice 3** (coordenadas EXXXXXX.XXX, NXXXXXX.XXX). Deste ponto segue à direita numa extensão de XXX metros, formando ângulo interno de XX°XX'XX", no sentido norte-sul, confrontando-se com o lote administrativo XXX de propriedade de XXXXXXXX (Mat. XXXXX), até encontrar o **vértice 6** (coordenadas EXXXXX.XXX, NXXXXXX.XXX). Deste ponto segue à direita numa extensão de XXX,XX metros, formando ângulo interno de XX°XX'XX", no sentido leste-oeste, confrontando-se com o lote administrativo XXX da quadra XXX (Mat. XXXX), encontrando o **vértice 5** descrito onde forma um ângulo interno de XX°XX'XX" fechando assim a poligonal desta área.

Westfália / RS, XX de XXXXXX de 2020.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Proprietário (a)

Formação Profissional

Registro Profissional

Responsável Técnico